

STAROSTA KIELECKI

Urząd Gminy Raków

WPLYNEŁO

Dnia 2017-02-24

Nr 1166

Skierowano

Kielce, dnia

02 12 2016

Znak: B-II.6740.67.4.2016

DECYZJA NR

1972/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.08.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

obejmujące:

wodociąg w miejscowościach Bardo, Rembów, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Zalesie, inwestycja na działkach nr ewid.:

- 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 86, 87, 96/1, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 105, 106/1, 109, 132/1, 132/2, 133, 134, 135, 136, 137, 182, 183, 185, 187, 186/1, 204/1, 204/2, 205, 206/1, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 237, 238, 243, 247, 257, 258, 265, 270, 272, 274/1, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 291/1, 291/2, 291/3, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2, 301/1, 303, 305, 307, 308, 309, 310, 311/2, 311/3, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341/2, 342/1, 342/2, 343/1, 349, 351, 357/1, 363/1, 367, 370, 371, 372, 376, 377, 378, 379/3, 380/2, 380/3, 381/1, 382, 383, 384, 385, 387, 393, 394, 395, 404, 408, 409, 411, 415/3, 415/4, 417, 442, 453, 455, 456, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465/1, 466, 467, 468, 469, 470, 472, 473, 474, 475, 494, 495, 496, 497, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 751, 752/1, 752/2, 756/1, 775, 776, 777, 781, 788, 789/3, 789/4, 794/2, 796/1, 796/2, 796/3, 796/4, 797/1, 797/2, 798, 799/1, 799/2, 799/3, 800, 801, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 832, 833, 835, 847, 852/2, 852/3, 857, 858, 859, 861, 870, 873, 874, 875, 882, 888, 889, 891, 894, 895, 897, 898, 899, 900, 902, 903, 904, 905, 908, 910, 911/1, 911/2, 911/3, 912, 915, 916, 917, 918, 920/1, 920/2, 922, 924, 925, 928, 929, 930, 931, 941, 942, 943, 944, 945, 950, 952, 960, 966, 969 obręb 0001 Bardo, gm. Raków;
- 784, 797, 800, 854, 857, 884, 887, 890, 891, 995, 998, 1014 obręb 0020 Rembów, gm. Raków;
- 271, 286 obręb 0025 Wola Wąkopna, gm. Raków;
- 189/1 obręb Wólka Pokłonna, gm. Raków;
- 199, 202, 378 obręb 0027 Zalesie, gm. Raków.

według projektu budowlanego wykonanego w sierpniu 2016r. przez:

Autor projektu:

- mgr inż. Marcin Olsiński posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/5874/PWBS/15 (Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SLK/IS/9201/15,

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Ewa Suchecka posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/0202/PWOS/03 (Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, będąca członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SLK/IS/1113/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu.

Roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym:

- w warunkach technicznych Urzędu Gminy w Rakowie na dostawę wody dla nowo projektowanego wodociągu z dnia 01.09.2015r. znak: RUK-W 26.2015 oraz w aneksie do warunków technicznych z dnia 29.07.2016r.,

- w decyzji nr 14/2016 Wójta Gminy Raków z dnia 12.07.2016r. znak: IPM-D.721.14-D.2016

- w decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 08.08.2016r. znak: RO-II.6341.103.2016.PG udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – przejść wodociągiem pod ciekami bez nazwy,

- w decyzjach Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 07.07.2016r. znak: PZD.600.241.2016.MSz i PZD.600.242.2016.MSz oraz decyzji z dnia 12.07.2016r. znak: PZD.600.249.2016.MSz,

- w protokole GN-III.6630.553.2016 narady koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Kielcach z dnia 25.08.2016r.

b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* obejmuje nieruchomości nr ewid. 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 86, 87, 96/1, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 105, 106/1, 109, 132/1, 132/2, 133, 134, 135, 136, 137, 182, 183, 185, 187, 186/1, 204/1, 204/2, 205, 206/1, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 237, 238, 243, 247, 257, 258, 265, 270, 272, 274/1, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 291/1, 291/2, 291/3, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2, 301/1, 303, 305, 307, 308, 309, 310, 311/2, 311/3, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341/2, 342/1, 342/2, 343/1, 349, 351, 357/1, 363/1, 367, 370, 371, 372, 376, 377, 378, 379/3, 380/2, 380/3, 381/1, 382, 383, 384, 385, 387, 393, 394, 395, 404, 408, 409, 411, 415/3, 415/4, 417, 442, 453, 455, 456, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465/1, 466, 467, 468, 469, 470, 472, 473, 474, 475, 494, 495, 496, 497, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 751, 752/1, 752/2, 756/1, 775, 776, 777, 781, 788, 789/3, 789/4, 794/2, 796/1, 796/2, 796/3, 796/4, 797/1, 797/2, 798, 799/1, 799/2, 799/3, 800, 801, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 832, 833, 835, 847, 852/2, 852/3, 857, 858, 859, 861, 870, 873, 874, 875, 882, 888, 889, 891, 894, 895, 897, 898, 899, 900, 902, 903, 904, 905, 908, 910, 911/1, 911/2, 911/3, 912, 915, 916, 917, 918, 920/1, 920/2, 922, 924, 925, 928, 929, 930, 931, 941, 942, 943, 944, 945, 950, 952, 960, 966, 969 obręb 0001 Bardo; 784, 797, 800, 854, 857, 884, 887, 890, 891, 995, 998, 1014 obręb 0020 Rembów; 271, 286 obręb 0025 Wola Wąkopna; 189/1 obręb Wólka Pokłonna; 199, 202, 378 obręb 0027 Zalesie, gm. Raków.

UZASADNIENIE

W dniu 24.08.2016r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Marcina Olsińskiego pełnomocnika Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, uzupełniony w dniu 27.09.2016r. o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę wodociągu w miejscowościach Bardo, Rembów, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Zalesie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Sprawdzono zachowanie następujących warunków, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*:

1. Zgodność projektu budowlanego z wymaganiami zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17.07.2015r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015r. poz. 2444 z dnia 26.08.2015r.
2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /j.t. Dz. U. z 2016 poz. 124/.
3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.
4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 - ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 04.10.2016r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 04.10.2016r. znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu. Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 21 listopada 2016r. Inwestor braki uzupełnił wywiązując się z nałożonego obowiązku.

W dniu 13.10.2016r. wpłynęło pismo pani Władysławy Religa z prośbą o zlikwidowanie hydrantu lub jego przesunięcie w obrębie działki nr ewid. 336 obręb Bardo stanowiącej jej własność. Pismem z dnia 17.10.2016r. przesłano w/w pismo do inwestora z prośbą o ustosunkowanie się do jego treści i przesłanie do tut. starostwa stanowiska w tej sprawie.

W dniu 31.10.2016r. (data wysyłki pisma w dniu 26.10.2016r.) wpłynęło pismo inwestora odpowiadające na uwagę pani Władysławy Religa.

Na podstawie art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 03.11.2016r. zawiadomiono panią Władysławę Religa o możliwości zapoznania się z odpowiedzią inwestora i aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołań i decyzja podlega wykonaniu

od dnia 09-01-2017
Kielce, dnia 24-02-2017



Z up. Starosty
Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(4)

Z up. Starosty
Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(3)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Załącznik Nr 1 projekt budowlany wodociągu Bardo, inwestycja na działkach obręb 0001 Bardo; obręb 0020 Rembów; 271, obręb 0025 Woła Wąkopna; obręb Wólka Pokłonna; obręb 0027 Zalesie, gm. Raków

Załącznik Nr 2 Opinia geotechniczna Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. Budowa wodociągu Bardo

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. P. Marcin Olsński *pełnomocnik* Gminy Raków
ul. Marii Konopnickiej 76A, 43-190 Mikołów + 2 egz. projektu budowlanego
2. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Zamkowa 5, 25-009 Kielce
3. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
ul. Witosa 86, 25-561 Kielce
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach w/m
5. Strony w sprawie wg oświadczeń

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Rakowie
ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków
 2. Wójt Gminy Raków
ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków
 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m
 4. a/a
- organ podatkowy
+ 1 egz. projektu budowlanego



Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2016r. poz. 1827/

Martyna Wilczyńska-Kot Pomoc Administracyjna

CELESTYNA MARCHAŃ OLSIŃSKA
ul. M. Kondrackiego 15A, 43-150 Mikołów
tel. 667 254 07, 254 070 700
olska@celestyna.pl

PEKNO MOCAWIK WOJTA GRIMY RAKÓW

(imię i nazwisko)

UL. Czerwona 1

(adres)

26-035 RAKÓW

(nr telefonu)

Druk B-2/2

Raków 30.10.16

STAROSTA (miejscowość i data)	
data 31. PAZ. 2016	
nr	podpis

STAROSTA KIELECKI
UL. WRZOSOWA 44
25-211 KIELCE

ZGŁOSZENIE
BUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO* - ROBÓT BUDOWLANYCH*
NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane /Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm./
zgłaszam zamiar:

BUDOWY ZAJĘCIA Z DROGI GMINNEJ (DZ. 910) DO
(rodzaj obiektu i sposób wykonania / rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych)

PLANOWANEJ POMPOWNI ZLOKALIZOWANEJ NA
DZ. 756/1 W MIEJSCOWOŚCI DARDO G.M. RAKÓW

na działce/działkach nr ewid.:

756/1

położonej w miejscowości:

DARDO

gmina:

RAKÓW

Termin rozpoczęcia robót:

1. 1. 2017 R.

(min. 30 dni od daty zgłoszenia)

Zgłoszenie budowy/robót budowlanych
(dd-mm-rrrr)

z dnia 31. 10. 2016
zostało przyjęte bez uwag i organ
nie wnosi sprzeciwu.

Termin rozpoczęcia prac wynikający
z art. 30 ust. 5 PrBudU nie ulega zmianie

Kierownik:

* niepotrzebne skreślić Infrastruktury Technicznej

PEKNO MOCAWIK

Celestyna Marchańska

(podpis zgłaszającego)

na dzień 21. 10. 2016
starosta powiatu kieleckiego
w Kielcach 44
25-211 Kielce

Anna Kmiec

